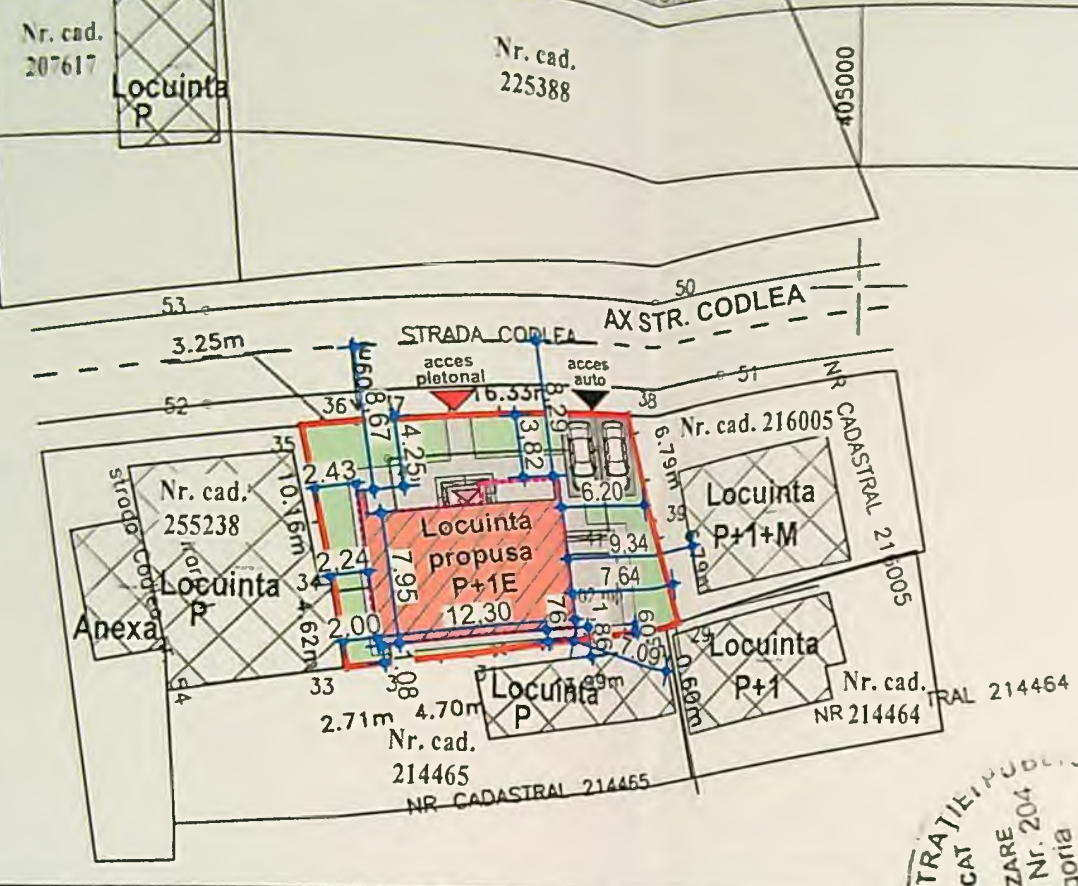


20827

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil - Intravilan
	302	Mun. Craiova, str. Codlea, nr. 56 (fost str. Bucura, nr. 22), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)
		Mun. Craiova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	302	Imobil imprejmuit gard de lemn
Total		302	
B. Date referitoare la constructii			
Nr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	C1	64	Casa de locuit compusa din trei camere, hol si camera, din caramida, construita in anul 1960, fara certificat energetic si lift.
1	C2	13	ANEXA - fara acte
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 302 mp			
Suprafata din act = 360 mp			

Executant:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: septembrie 2018

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCP

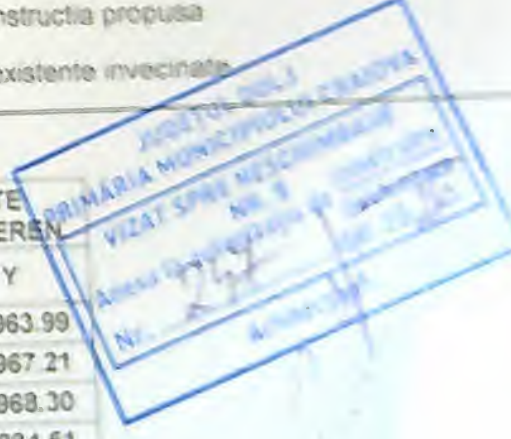
PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

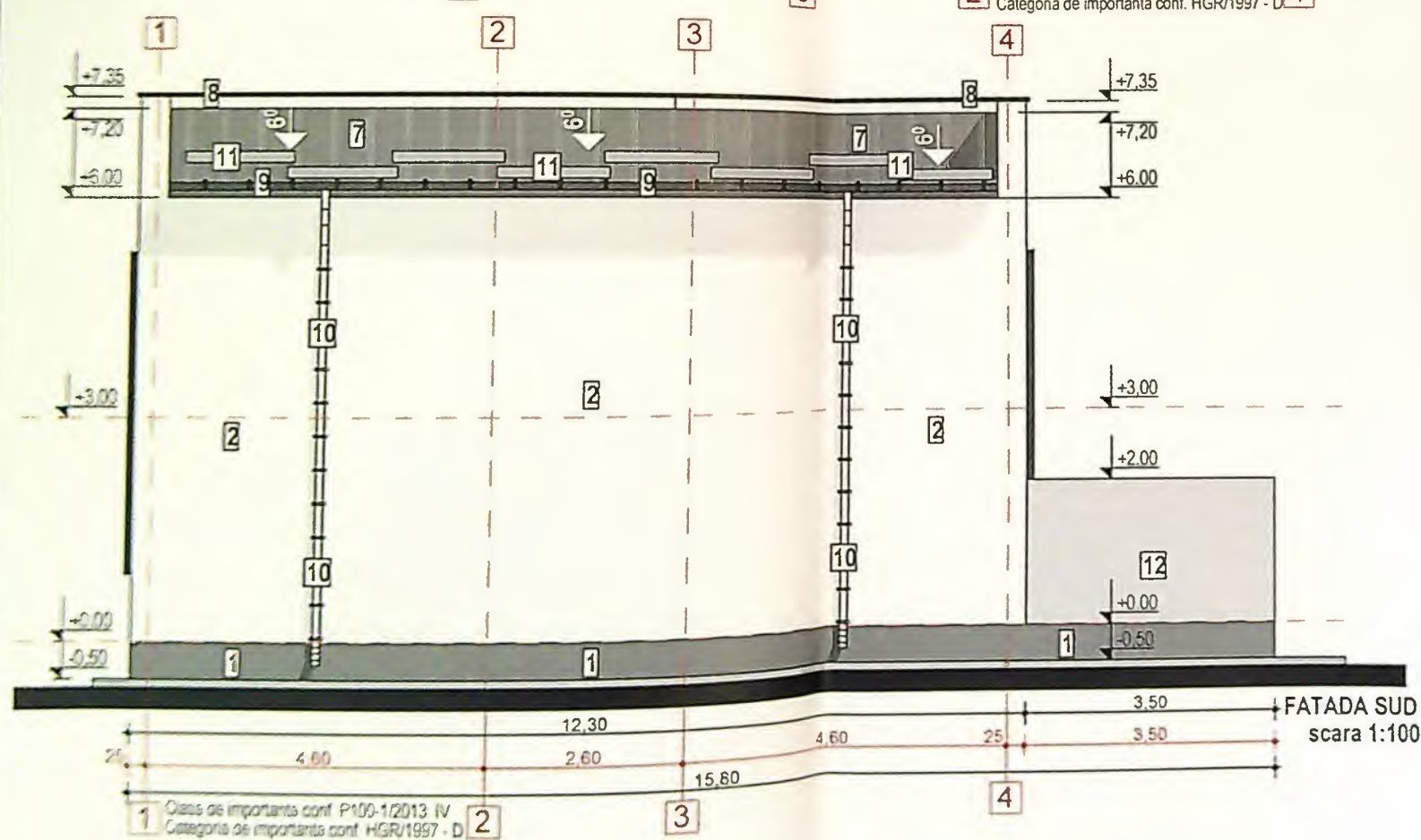
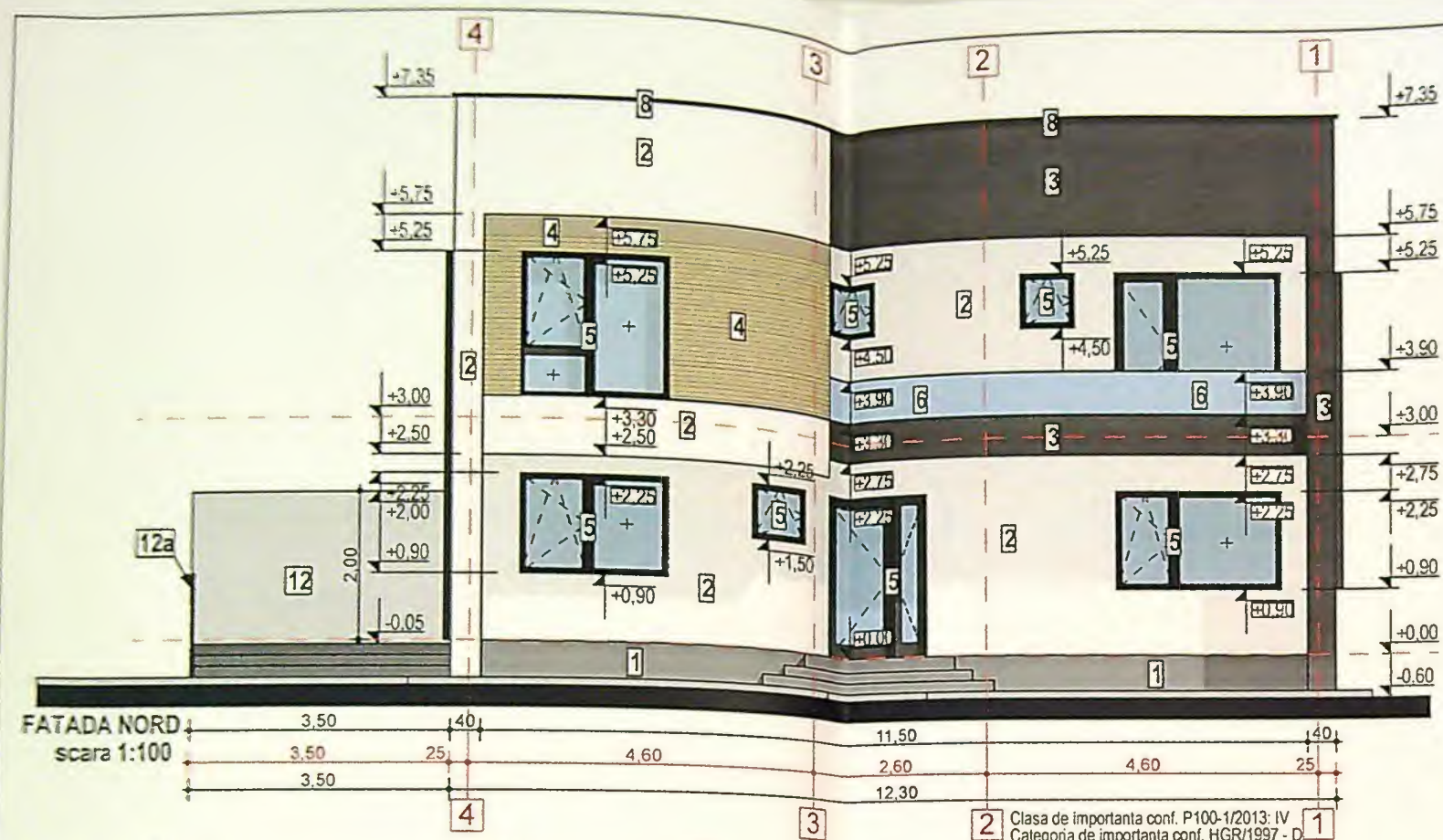
LEGENDA

- Teren studiat proprietate FLORESCU SORIN - WARIUS si FLORESCU GABRIELA - Nr. cad. 212827 - S_{teren} = 302.00 m²
P.O.T. rezultat in urma desfiintarii = 0.00 %
C.U.T. rezultat in urma desfiintarii = 0.00
- Constructie propusa: P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita parter (contur parter ce intra in calcul P.O.T. si C.U.T.) = 98.95 m²
Proiectie etaj 1 (ce intra in calcul P.O.T.) = 5.75 m²
Sconstruita etaj 1 (ce intra in calcul C.U.T.) = 104.70 m²
Sconstruita totala ce intra in calcul P.O.T. (contur parter + proiectie etaj 1) = 104.70 m²
Sdesfasurata totala ce intra in calcul C.U.T. (contur parter + contur etaj 1) = 104.70 m²
P.O.T. propus = 34.67 %
C.U.T. propus = 0.68
- Circulatii pietonale propuse in incinta - S = 84.70 m²
- Circulatii auto propuse in incinta - S = 25.40 m²
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta
- Soatii verzi propuse in incinta - S = 92.95 m²
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Acces in constructia propusa
- Constructii existente invecinate

INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE TEREN

Nr	X	Y
25	310389.85	404963.99
26	310390.30	404967.21
27	310390.37	404968.30
28	310392.34	404984.51
29	310385.84	404986.52
29	310379.36	404988.52
30	310379.20	404987.94
31	310376.47	404974.22
32	310375.77	404969.57
33	310375.36	404966.89
34	310379.93	404966.14

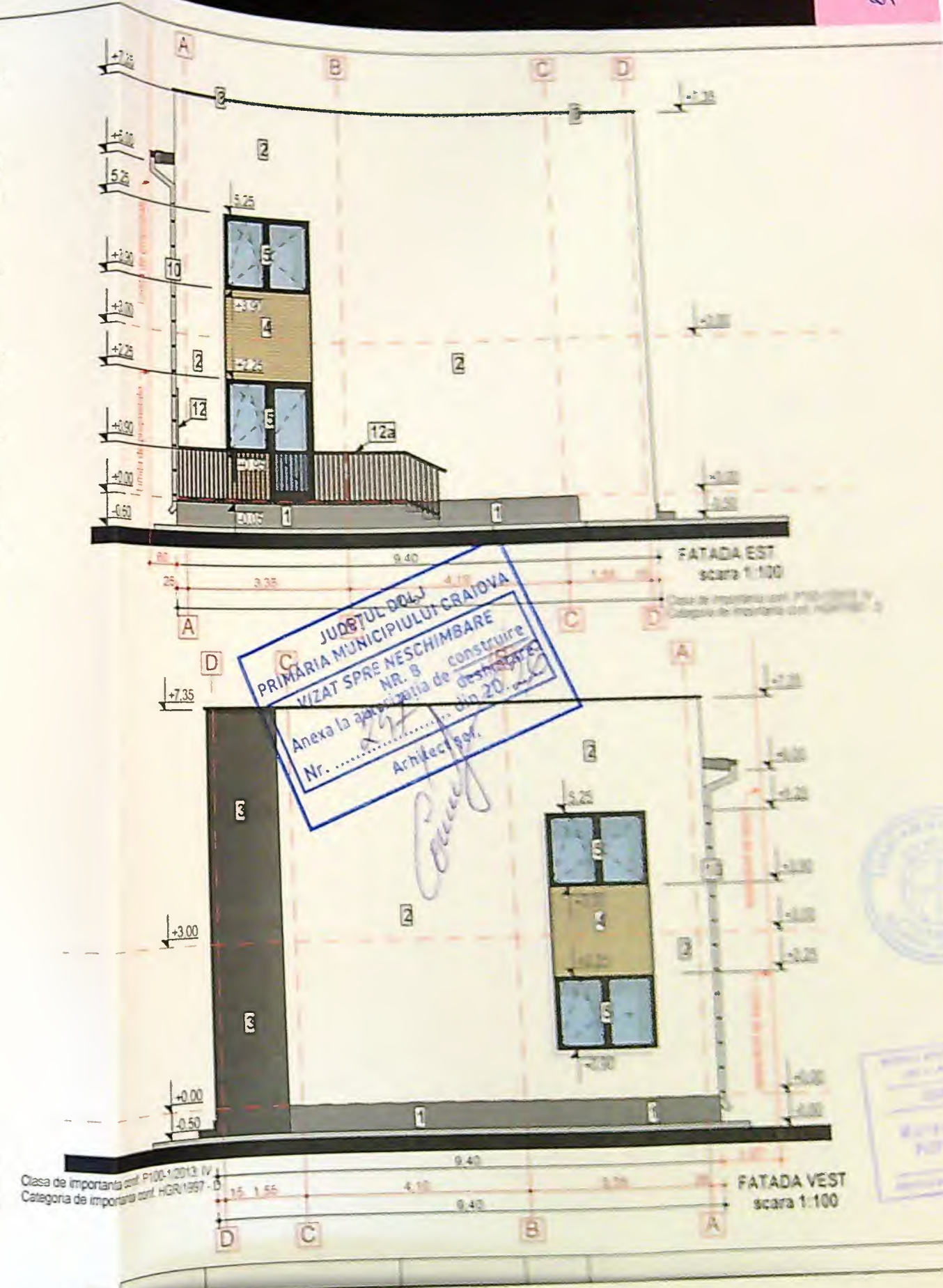




LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placaj imitatie lambruri de lemn, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
- 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis

- 10 Burlan din tabla, culoare alb
- 11 Parazapezi, culoare gri inchis
- 12 Panou obturator, pentru respectarea servitutii de vedere
- 12a Balustrada metalica, culoare gri inchis



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizatia de construire
Nr. din 20.02.2025
Arhitect: ...